



Naturstyrelsen
Att.: Stella Blichfeldt
Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

Rådhuset
Maria Sophia Lehim
mleh@alleroed.dk

Sagsnr. 23/712
25-10-2023

Landzonetilladelse

Allerød Kommune træffer med dette afgørelse i sagen om shelterplads ved Kulsterbakke, matr. nr. 1d, Ravnholt Skov, Blovstrød.

Forvaltningens afgørelse

I henhold til planlovens¹ § 35, stk. 1 meddeler Forvaltningen hermed landzonetilladelse til opførelse af et shelter.



Shelteret placeres nord for Skovfogedvej, se rød markering.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Shelteret skal opføres i eller fremstå som ubehandlet træ
- Shelterpladsen skal være offentlig tilgængelig
- Skovbeplantningen rundt shelteret skal bibeholdes
- Shelteret skal fjernes, når det ikke længere anvendes som offentlig shelterplads
- Overnatning ved shelteret skal begrænses til shelteret

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020

Vær opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter eller erstatter andre tilladelser, som det ansøgte måtte kræve.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

Allerød Kommune har den 16. januar 2023 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et shelter i forbindelse med etableringen af en primitiv shelterplads.

Shelterpladsen vil foruden shelteret bestå af et bålsted og bænke. Der anlægges ikke befæstet sti, da der er en naturlig trampesti.

Shelteret placeres i kanten af en afdrevet bevoksning, så der er god udsigt. Shelteret placeres et stykke inde i birkebevoksningen vest for det åbne areal, så det er let skjult i landskabet.

Shelteret opføres som led i etableringen af trolde, Hanna Halerod med ønsket om at tilvejebringe bedre muligheder for overnatning i naturen for især børn og unge. Den primitive overnatningsplads vil være offentligt tilgængelig for besøgende til fods og på cykel.

Shelteret opføres i ubehandlet træ og måler 9,2 m². Det kan rumme ca. 5 personer.

Tegningsmateriale fremgår af bilag 1.

Begrundelse

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage.

Kommunen lægger vægt på det ansøgte beskudne størrelse og visuelle påvirkning af det åbne land, grundet placering i skov.

Vilkårene i nærværende landzonetilladelse er stillet af hensyn til oplevelsen af det åbne land.

Væsentlige hensyn

Det ansøgte skal vurderes ud fra en lang række hensyn. De væsentligste i denne sag er følgende:

- Undgå spredt og uplanlagt bebyggelse
- Landskab og natur

Vurdering af projektet

Ejendommen er omfattet af statslige udpegninger og udpegninger i Kommuneplan 2021. Projektet er vurderet i forhold til disse udpegninger:

Fingerplan 2019

Ejendommen og ansøgte shelter er beliggende i udpegningen *ydre grøn kile*, der har til hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv.

Udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg.

Det er Forvaltningen vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med udpegningens hovedformål.

Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. BL.L.01, Tokkekøb Hegn og Ravnholt Skov, der udlægger området til landområde med landbrugs- og skovbrugsformål. Der må kun opføres bebyggelse eller anlæg, som er nødvendige for jordbrugsdriften.

Derudover er ejendommen placeret inden for følgende udpegninger i Kommuneplan 2021:

- Strategisk mål landskab beskyt
Her skal landskabets karakter, terræn- og udsigtsforhold, naturområder og visuelle oplevelsesmuligheder bevares.
- Regionalt geologisk interesseområde
Her inden skal der i videst muligt omfang tages hensyn til beskyttelse, forbedring og formidling af områdernes konkrete geologiske værdier.
- Ingen placering af friluftsanlæg
Her kan der ikke etableres større, landskabeligt indgribende areal- eller bygningskrævende friluftsanlæg og eksisterende anlæg kan ikke udvides.

Det er Forvaltningens vurdering, at udpegningerne ikke er til hinder for det ansøgte, da der er tale om et beskedent byggeri i omfang og udtryk, hvorved områdets karakter og geologiske værdi bevares.

Landskabskarakterområder

Det ansøgte er beliggende inden for landskabskarakterområdet, *Skovryggen*. Skovryggen er et sammenhængende højtliggende og skovklædt landskab og indeholder ud over selve skoven en række åbne landskabsrum.

Det vurderes, at det ansøgte kan opføres uden væsentligt at tilsidesætte det omkringliggende landskab grundet det ansøgtes lille omfang og indpasning i landskabet.

Naturbeskyttelse

Ejendommen og ansøgte shelter er beliggende i udpeget Natura 2000-område, nr. 137 Kattehale Mose. Det ansøgte er dog ikke i nærheden af § 3 naturtyper i udpegningsgrundlaget, eller beskyttelseslinjer, fortidsminder eller fredninger i øvrigt.

Naturstyrelsen har foretaget en habitatkonsekvensvurdering, se bilag 2. Allerød Kommune har gennemgået Naturstyrelsens vurdering af påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter og har ikke bemærkninger til vurderingen.

Det vurderes derfor, at etablering af shelteret ikke har påvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller bilag IV-arter i området.

Andre beskyttelsesinteresser

Der løber et beskyttet sten- og jorddige 20 meter fra shelteret langs kanten af bevoksningen og matrikelgrænsen nordøst for shelteret. Sten- og jorddiger er beskyttede, og tilstanden af disse må jf. Museumslovens² § 29 a, stk. 1 ikke ændres.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke tilstanden af det beskyttede sten- eller jorddige.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Det ansøgte ønskes opført inden for udpegningsområdet med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have betydning for grundvand og drikkevandsinteresser.

Naboorientering

Kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer og andre ejere og brugere i området, da det ansøgte ligger isoleret og skærmet i skov, knap 500 meter til nærmeste bebyggelse, og har derfor ikke foretaget en naboorientering iht. planlovens § 35, stk. 5.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der, jf. planlovens § 58, kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, dvs. fire uger efter offentliggørelsen. Hvis der klages over tilladelsen,

² Museumsloven jf. lovbek. nr 358 af 08/04/2014

får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt jf. planloven § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse og skovlovstilladelse.

Venlig hilsen

Maria Sophia Lehim
Landzonesagsbehandler
Plan og Byg

Kopi til:

Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk

Energinet, El: 3.parter@energinet.dk

Energinet, Gas: ledningsinfo@energinet.dk

Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1 i BEK nr. 130 af 28. januar 2017. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på naevneneshus.dk

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62.

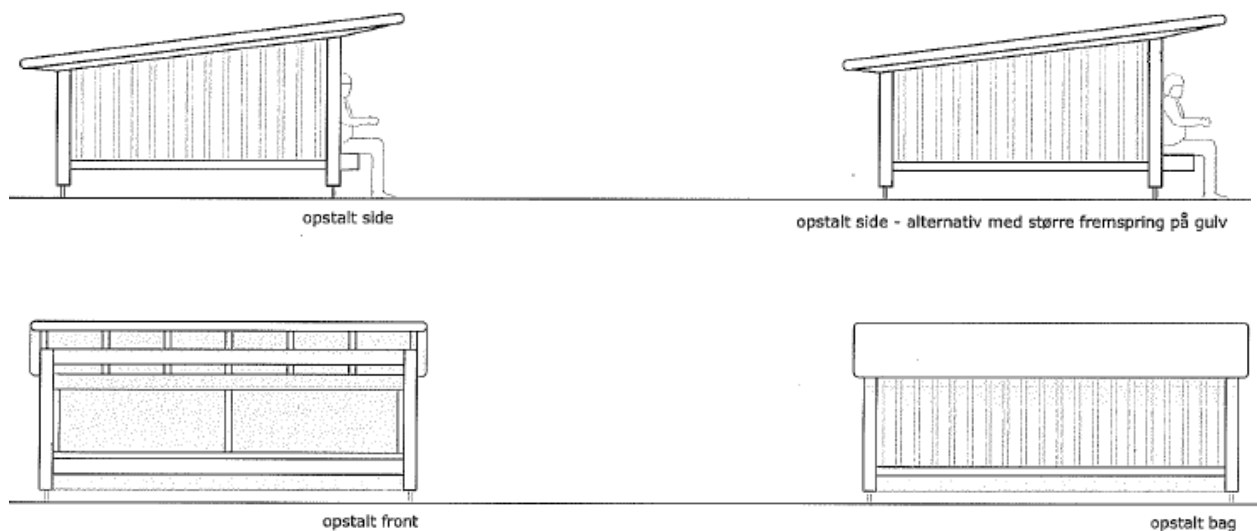
BILAG 1

Situationsplan



Placering for shelter (markeret med grøn) på satellitfoto fra 2022

Facadetegning - eksempel



Eksempel på shelterets udformning.



Notat

BILAG 2

Naturstyrelsen Hovedstaden
J.nr. 23/00318
Ref. CAHHE
16-01-2023

Skema til vurdering af aktivitet i Natura2000 Etablering af primitiv overnatningsplads med 1 shelter i Ravnholt, matr. 1d

Sted: Kulsterbakke, nord for Skovfogedvej. I kanten af tidligere afdrevet areal.

Afdeling: HST
Udarbejdet af: CAHHE

Kattehale Mose, Natura 2000-område nr. 137, Habitatområde H121

Aktivitet: Etablering af 1 shelter i forbindelse med ny primitiv overnatningsplads indenfor Natura 2000-området

Udpegningsgrundlag:

Areal ejet af NST

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 121

Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)	
	Hængesæk (7140)	Bøg på muld (9130)	NY
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)		
Arter:	Stor kærguldsmed (1042)	Stor vandsalamander (1166)	



Naturtyper

Mulig påvirkning	Trussel mod naturtype i udpegningsgrundlag	Vurdering af projektet
Nej	-	<p>Egeblandskov (9160) Projektet vedrører et areal i den helt nordlige ende af Vandløb (3260) Ravnsholt Skov, som ikke er i nærheden af nogen af naturtyperne på udpegningsgrundlaget. Shelteren etableres på et areal i kanten af et afdrevet areal ud til en trampesti.</p> <p>Det vurderes, at etablering af shelteren her ikke har nogen påvirkning på N2000-områdets udpegningsgrundlag.</p>

Arter

Mulig påvirkning	Trussel mod art i udpegningsgrundlag	Vurdering
Nej	Stor kærguldsmed (1042), Stor vandsalamander (1166)	<p>Shelteret etableres langt fra de to arters levesteder heromkring, som nemlig er registreret i Sønderskoven og i Kattehele mose.</p> <p>Derfor vurderes det, at den planlagte shelter ikke vil være en trussel for de to arter, som findes på udpegningsgrundlaget.</p>

Bilag IV-arter

Mulig påvirkning	Trussel mod art	Vurdering
Nej	Ingen	-